

**Arrêté DDTM/MAP/AJEP/2023-1141**

**Arrêté prescrivant une enquête publique unique préalable à une demande de défrichement et de permis de construire dans le cadre d'un projet d'implantation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol sur la commune d'ONESSE-LAHARIE**

**Demandeur :  
SAS ARKOLIA INVEST 94  
Représentée par Monsieur Jean-Sébastien BESSIÈRE**

**La préfète,  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 120-1-I ; L. 122-1 à L. 122-14 ; L. 123-1-A ; L. 123-1 à L. 123-18 ; R. 122-1 à R. 122-27 et R. 123-1 à R. 123-34 ;

**VU** le code forestier (nouveau), notamment ses articles L. 341-1 et suivants et R. 341-1 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 422-2 ; R. 421-1 ; R. 421-9 ; R. 423-16 ; R. 423-32 et R. 423-57 ;

**VU** le décret du 12 janvier 2022 portant nomination de Madame Françoise TAHÉRI, préfète des Landes ;

**VU** le décret du 21 juin 2023 portant nomination de Madame Stéphanie MONTEUIL, secrétaire général de la préfecture des Landes et sous-préfète de Mont-de-Marsan ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2023-346-DC2PAT du 24 juillet 2023 donnant délégation de signature à Madame Stéphanie MONTEUIL, secrétaire général de la préfecture des Landes ;

**VU** la demande de défrichement n° C2022-104 déposée le 9 mai 2023 et la demande de permis de construire n° PC 040 210 23 C0008 déposée le 9 mai 2023, en vue de l'édification d'une centrale solaire photovoltaïque au sol sur la commune de Onesse-Laharie ;

**VU** l'étude d'impact, le résumé non technique indiquant les incidences éventuelles du projet sur l'environnement ;

**VU** l'avis de l'autorité environnementale en date du 27 juillet 2023 et la réponse du maître d'ouvrage ;

**VU** les avis annexés au dossier d'enquête publique unique ;

**VU** la décision n° E23000067/64 de la présidente du tribunal administratif de Pau du 25 août 2023 désignant Monsieur Daniel DECOURBE en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Alain JOUHANDEAUX en qualité de suppléant, en vue de la conduite de l'enquête publique unique relative à la demande susvisée ;

**ARRÊTE :**

**Article 1** – Il sera procédé, sur le territoire de la commune d’Onesse-Laharie à une enquête publique unique relative à une demande d’autorisation de défrichement n° C2022-104 sur une superficie de 49 ha 44 a 10 ca et une demande de permis de construire n° PC 040 210 23 C0008 déposées par la SAS ARKOLIA INVEST 94 représentée par Monsieur Jean-Sébastien BESSIÈRE pour l’édification d’une centrale solaire photovoltaïque au sol.

L’enquête publique unique se déroulera durant 32 jours consécutifs, **du lundi 25 septembre 2023 à 08h30 au jeudi 26 octobre 2023 à 17h00.**

Ce projet est soumis à une enquête publique unique pour une autorisation de défrichement et pour une demande de permis de construire au titre des articles L. 123-2 ; L. 123-6 et R. 123-2 du code de l’environnement.

**Article 2.** – La préfète des Landes est l’autorité compétente pour prendre l’arrêté d’autorisation de défrichement et l’arrêté accordant permis de construire.

**Article 3.** – Monsieur Daniel DECOURBE a été désigné en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Alain JOUHANDEAUX en qualité de suppléant, par décision n° E23000067/64 de la présidente du tribunal administratif de Pau du 25 août 2023.

**Article 4.** – Pendant la durée de l’enquête, le dossier d’enquête comprenant notamment les demandes de défrichement et de permis de construire, l’étude d’impact, le résumé non technique, l’avis de l’autorité environnementale et la réponse du maître d’ouvrage, pourra être consulté :

- sur support papier : à la mairie d’Onesse-Laharie, siège de l’enquête publique unique, aux jours et heures habituels d’ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 08h30 à 12h30 et de 13h00 à 17h00 ;
- sur un poste informatique : à la mairie d’Onesse-Laharie, siège de l’enquête publique unique, aux jours et heures habituels d’ouverture des bureaux ;
- sur le site internet des services de l’État dans les Landes : à l’adresse suivante [www.land.es.gouv.fr](http://www.land.es.gouv.fr) puis sélectionner rubrique Publications – Publications légales – Enquêtes publiques.

**Du lundi 25 septembre 2023 à 08h30 au jeudi 26 octobre 2023 à 17h00,** les observations et propositions relatives au projet pourront être :

- consignées par écrit sur le registre d’enquête ouvert à cet effet à la mairie d’Onesse-Laharie, siège de l’enquête publique unique ;
- envoyées par courrier à l’attention de Monsieur le commissaire enquêteur à la mairie d’Onesse-Laharie, siège de l’enquête publique unique – 232, place des platanes – 40 110 ONESSE-LAHARIE ;

- transmises par courriel à [ddtm-bajep-participation-du-public@landes.gouv.fr](mailto:ddtm-bajep-participation-du-public@landes.gouv.fr) **avant le jeudi 26 octobre 2023 à 17h00**. Elles devront porter la mention : « à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur (EP Déf + PC CPV ONESSE-LAHARIE) ».

Les courriers seront annexés dès réception, au registre d'enquête déposé à la mairie d'Onesse-Laharie, siège de l'enquête publique unique et tenus à disposition du public.

Les courriels seront mis en ligne sur le site des services de l'État dans les Landes et retransmis au commissaire enquêteur, dans les meilleurs délais.

Toutes observations ou courriels réceptionnés après la date de clôture de l'enquête et tous les courriers postés après la date de clôture de l'enquête (cachet de la poste faisant foi), ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Dès publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête et pendant la durée de l'enquête, toute personne peut obtenir communication du dossier d'enquête publique unique, sur sa demande et à ses frais, à la direction départementale des territoires et de la mer des Landes, service nature et forêt (SNF) (05 58 51 30 60), service aménagement risques (SAR) (05 58 51 32 94). Les observations et propositions du public sont communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

**Article 5.** – Monsieur Daniel DECOURBE, commissaire enquêteur, se tiendra à la mairie d'Onesse-Laharie, siège de l'enquête publique unique, à la disposition du public pour recevoir ses observations dans les conditions suivantes :

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| • lundi 25 septembre 2023 :  | de 08h30 à 11h30 |
| • lundi 2 octobre 2023 :     | de 14h00 à 17h00 |
| • mercredi 11 octobre :      | de 08h30 à 11h30 |
| • vendredi 20 octobre 2023 : | de 14h00 à 17h00 |
| • jeudi 26 octobre 2023 :    | de 14h00 à 17h00 |

**Article 6.** – Un avis d'enquête publique unique informant le public de l'ouverture de l'enquête sera composé et édité par le demandeur.

Il sera publié, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique unique, et pendant toute la durée de celle-ci :

- par le demandeur, par voie d'affiches et éventuellement par tous autres procédés, sur les lieux ou en un lieu situé au voisinage de l'aménagement et visible de la voie publique.

Les affiches mesurent au moins 42 cm sur 59,4 cm (format A2). Elles comportent le titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R.123-9 du code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune – arrêté ministériel du 9 septembre 2021 concernant l'avis d'enquête prévu à l'article R123-11 du code de l'environnement ;

- par le maire d'Onesse-Laharie, par voie d'affiches, éditées par le demandeur, visibles de la voie publique et éventuellement par tous autres procédés dans la mairie concernée. Il sera justifié de cette formalité par un certificat d'affichage ;

- par la préfète :

- ✓ avec l'arrêté d'ouverture d'enquête publique unique sur le site internet des services de l'État dans les Landes, rubrique Publications – Publications légales – Enquêtes publiques ;
- ✓ au frais du demandeur, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans au minimum deux journaux régionaux ou locaux.

**Article 7.** – Pendant l'enquête, le commissaire enquêteur peut faire compléter le dossier de documents utiles à la bonne information du public. Ces documents sont joints au dossier tenu au siège de l'enquête avec un bordereau précisant la nature des pièces et la date à laquelle ils ont été ajoutés, ainsi que sur le site internet.

**Article 8.** – À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos par le commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur convoquera, dans la huitaine, le demandeur et lui communiquera sur place les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de 15 jours pour produire ses observations.

**Article 9.** – Le commissaire enquêteur transmettra le rapport d'enquête à la préfecture des Landes et une copie à la direction des territoires et de la mer des Landes avec ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables ou non à l'opération, ceci dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique unique.

**Article 10.** – Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique unique à la mairie d'Onesse-Laharie, siège de l'enquête publique unique, à la direction départementale des territoires et de la mer des Landes – service nature et forêt (SNF) (05 58 51 30 60) – service aménagement risques (SAR) (05 58 51 32 94) ainsi que sur le site internet [www.land.es.gouv.fr](http://www.land.es.gouv.fr) rubrique Publications – Publications légales – Enquêtes publiques.

Toute personne physique ou morale intéressée pourra également demander à la préfecture des Landes, direction départementale des territoires et de la mer – service nature et forêt (SNF) (05 58 51 30 60) – service aménagement risques (SAR) (05 58 51 32 94) – communication du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, dans les conditions prévues au code des relations entre le public et l'administration.

**Article 11.** – Toutes informations portant sur ladite demande pourront être sollicitées auprès de la SAS ARKOLIA INVEST 94 – Madame Héloïse JOACHIM – Zone d'activités du Bosc – 16, rue des vergers – 34 130 MUDAISSON – 06 75 27 40 12 – [hjoachim@arkolia-energies.com](mailto:hjoachim@arkolia-energies.com).

**Article 12.** – La préfète des Landes, la directrice départementale des territoires et de la mer des Landes, le maire d'Onesse-Laharie et le commissaire enquêteur, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Mont-de-Marsan, le **31 AOUT 2023**



Pour la préfète  
La Secrétaire générale  
**Stéphanie MONTEUIL**

